

LEBEN UND WOHNEN IN LÖRRACH



einfach
wohnfühlen...

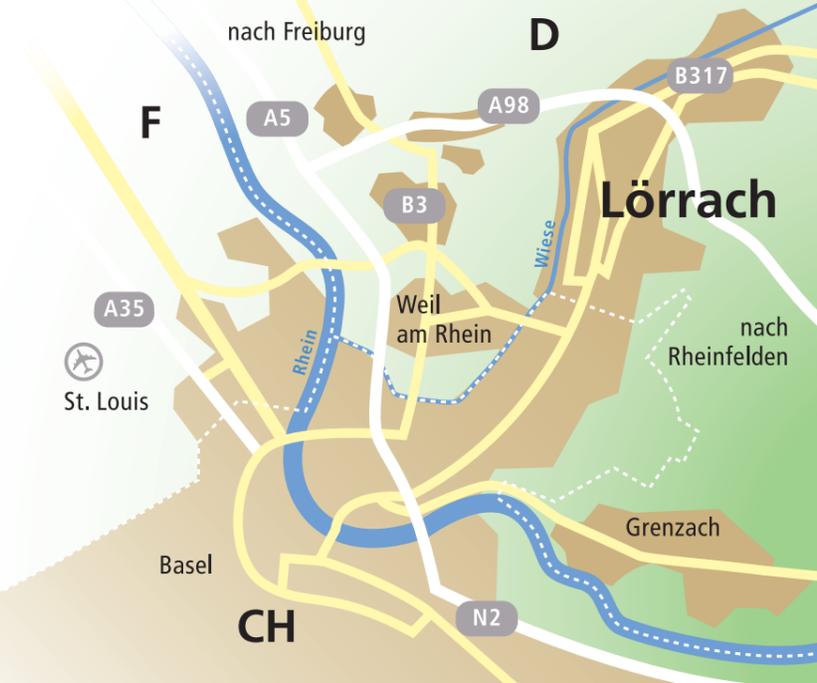




LÖRRACH IST NEBEN BASEL DIE ERSTE ADRESSE DES DREILANDS

Leben im Dreiland, wohnen in Lörrach

Sie leben im Dreiland um Basel außergewöhnlich schön. Hier wachsen die Schweiz, Frankreich und Deutschland zum Trinationalen Eurodistrikt Basel zusammen und verknüpfen ihre Trümpfe – schauen Sie sich diese Landschaft an, verfolgen Sie die wirtschaftliche Dynamik von metrobasel, staunen Sie über eine Kulturregion auf Weltniveau! Fürs Wohnen wählen Sie am besten Lörrach, den zentralen Ort auf deutscher Seite, unmittelbar an der Grenze. Für alles Weitere: Wohnbau Lörrach, größter Vermieter und wichtiger Immobilien-Dienstleister an der Grenze zur Schweiz.





LÖRRACH ZÄHLT 47.000 MENSCHEN UND WÄCHST WEITER

Neugierig auf unsere Stadt!

Vielleicht wählen Sie einen freien Samstag und schauen sich in Lörrach um. Auf dem großen Wochenmarkt treffen Sie Menschen aus allen Teilen des Dreilands, denn nirgendwo sonst präsentieren Bauern in solcher Pracht ihr Obst, ihr Gemüse, ihre Blumen. Die Fußgängerzone ist voller Leben, nach kurzen Fußwegen sind alle Einkäufe gemacht. Die Menschen genießen vor Bistros und Cafés jeden Sonnenstrahl. Vielleicht spüren Sie schon, warum Lörrach in Südbaden zur „Wohlfühlstadt“ erkoren worden ist.



WER HIERHER UMZIEHT, HAT ÜBERZEUGENDE GRÜNDE

Für Lörrach sprechen gute Gründe

Zentralität. Lörrach ist auf deutscher Seite die zentrale Stadt mit allen für den Alltag wichtigen Einrichtungen, Behörden und Geschäften.

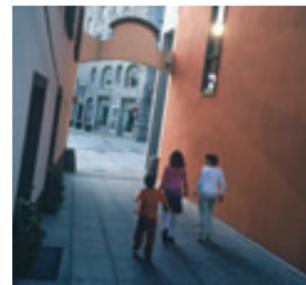
Stadtqualität. Lörrach gewinnt immer mehr Menschen aus dem Umland für ein Leben in der Stadt. Auch das Zentrum wird zum Wohnplatz dank einer im Dreiland beneideten Fußgängerzone. Auf ihren Plätzen stehen als weit sichtbare Zeichen Skulpturen wie die von Bruce Nauman, Stephan Balkenhol, Ulrich Rückriem, Beatrix Sassen.

Ambiente. Lörrachs Gäste bewundern südländisches Flair – vor allem in warmen Monaten, wenn sich das Leben nach draußen verlagert hat und das STIMMEN-Festival die Innenstadt in Schwingung bringt. Lörrachs schönsten Tag erleben Sie jedes Jahr im Juni, wenn „Lörrach singt!“: Auf Plätzen und Höfen der Innenstadt laden mehr als 80 Chöre zum Zuhören und Mitsingen ein.

Einkaufen. Lörrach ist am Hochrhein die attraktivste und erfolgreichste deutsche Einkaufsstadt – unverwechselbar, weil überwiegend Inhaber selbst die Geschäfte führen. Sie engagieren sich stark „Pro Lörrach“ und bauen die Qualitäts-Offensive „König Kunde“ aus.

Kultur. Lörrach verblüfft das mit Theatern, Museen und Konzertsälen verwöhnte Dreiland. Das Veranstaltungshaus Burghof lockt ebenso über die Grenzen wie das sommerliche Festival. Stadtbibliothek, Volkshochschule, Museum und Burghof sind unmittelbar an die Fußgängerzone geknüpft – so wichtig ist Lörrach Kultur.

Preisvorteil. Lörrach kommt günstiger als Basel, beim Einkaufen und deutlich auch beim Wohnen: Die Miete liegt markant niedriger und der Kaufpreis für eine Immobilie ebenso. Für Schweizer im Rentenalter wird Lörrach wegen tieferer Steuern noch interessanter.



Beschäftigung. Lörrachs Arbeitgeber pflegen starke Marken und Dienstleistungen. Sie profitieren von metro-basel: Unter dieser Marke misst sich das Dreiland mit anderen starken Wirtschaftsregionen Europas. Das bringt auch Lörrach interessante Aufträge und Arbeitsplätze. Die Stadt setzt in ihrem Innovations-Center InnoCiel die Schwerpunkte Informationstechnologie, Life-Sciences und Medizintechnik.

Schulen. Lörrach investiert Millionen in Kindergärten, Horte und Schulen. Bei den Gymnasien reicht die Vielfalt bis zum biotechnologischen Gymnasium, zu einem Hochbegabtenzug und dem Schülerforschungszentrum. Den Eltern stehen auch die Freie Waldorfschule und die Freie Evangelische Schule zur Wahl.

Studium. Lörrachs Berufsakademie wird für 2.000 Studenten erweitert. Sie genießt in der Wirtschaft des Dreilands hohes Ansehen und gilt als ideales Sprungbrett in Karrieren. Ihre Trinationalen Studiengänge sind in Europa einzigartig.

Mobilität. Lörrach kommt auch ohne Auto zurecht. Die trinationale Regio-S-Bahn verbindet in dichtem Takt Basel und verknüpft dort S-Bahn und den Fernverkehr. Der Stadtbus fährt in alle Wohnquartiere. Für Radfahrer sind die kürzesten Wege gerichtet.

Erholung. Lörrach ist überall nahe ans Grün gebaut. Sie spazieren aus dem Tal auf die Höhen und überblicken Schwarzwald, Jura, Vogesen. Oder Sie genießen den Grütpark zwischen den Stadtteilen, erwachsen aus der Landesgartenschau 1983. Eine Attraktion ist das weitläufige, modern ausgebaute Parkschwimmbad.



WIR SIND VIELFACH AUSGEZEICHNET UND ERSTE WAHL

Sie wohnen am besten bei uns!

Wer sich für Lörrach entscheidet, wählt als erste Adresse die Wohnbau Lörrach – im Internet: www.wohnbau-loerrach.de. Wir sind seit über 50 Jahren das Immobilienunternehmen der Stadt Lörrach und betreuen heute 3.800 Wohnungen. Mit der Wohnbau Lörrach wohne man auf der sicheren Seite, sagen unsere Kunden. Unser Ruf gründet allerdings auf mehr als Seriosität und Zuverlässigkeit.



WIR SETZEN UNS IN DER GEGENWART EIN
UND HABEN DIE ZUKUNFT IM BLICK

Qualität mit Konzept

Architektur. Der Wohnbau Lörrach wurden bis heute mehr als 30 Architekturpreise verliehen, für Neubauten und ebenso wie für überzeugend sanierte alte Wohnanlagen. In schönen Häusern lebt es sich angenehmer.

Wohnformen. Wir entwickeln aus neuen Bedürfnissen neue Wohnformen. Beispiele sind unsere Eigenheime für Familien mit vielen Kindern, unsere auf Alleinerziehende zugeschnittenen Wohnungen oder – ganz neu – unsere höchst eleganten Mietwohnungen nahe an der Schweizer Grenze für Menschen, die auch beim Wohnen Wert auf das Besondere legen.

Wohneigentum. Wir profitieren als Bauträger gerne von unserer Reputation und führen Kaufinteressenten durch neue Häuser. Ob Reihenhaus oder Penthouse, Etagenwohnung oder Maisonette, ob groß oder klein: Wir achten auf Qualität und helfen bei einer seriösen Finanzierung.

Wohnplätze. Mit uns können Sie in Lörrach fast überall wohnen. Wir werden in Zukunft noch stärker auf neue Adressen nahe der Regio-S-Bahn und in angenehmer Entfernung zu städtischen Zentren schauen. Im Lörrach von heute leben Menschen gerne mitten in der Stadt.

Zukunft im Blick. Die Wohnbau Lörrach richtet unternehmerisches Handeln auf Jahrzehnte aus. Schauen Sie sich unsere großen Sanierungsprojekte an: Wir korrigieren

eine nicht mehr zeitgemäße Architektur, senken markant den Energieverbrauch und holen die Sonne ins Boot, gestalten den Zugang zu Haus und Wohnung barrierefrei und gewinnen mit zusätzlichen Penthouse-Wohnungen neue Mieter.

Soziales Management. Die Wohnbau Lörrach übernimmt in ihren Wohnquartieren große Verantwortung und handelt. Wir stärken engagierte Mieter, wir gewinnen sie für gemeinsames Planen und für gegenseitige Hilfe. Auch mit Gemeinschaftshäusern gelingt es uns, Nachbarschaften zu beleben. So wohnt man zufrieden.

Stadtentwicklung. Wir haben Lörrach mitgestaltet und setzen weiterhin wichtige Akzente. Jüngstes Beispiel ist das Innenstadt-Quartier am Chesterplatz: Unser Tochterunternehmen Stadtbau Lörrach organisierte den Umbau des Quartiers, wir selbst errichteten das Hochhaus.



www.wohnbau-loerrach.de

Sie lernen uns im Internet noch besser kennen und finden unsere aktuellen Miet- und Kaufangebote.

Telefon ++49(0)7621/1519-0

Rufen Sie uns an und fragen Sie!
Wir verabreden gerne ein Gespräch.

Schillerstraße 4

Unsere Adresse in Lörrach, östlich der Bahnlinie, ein kurzes Wegstück entfernt von der Regio-S-Bahn Haltestelle „Schillerstraße“:
Wohnbau Lörrach, Schillerstraße 4, D-79540 Lörrach.

